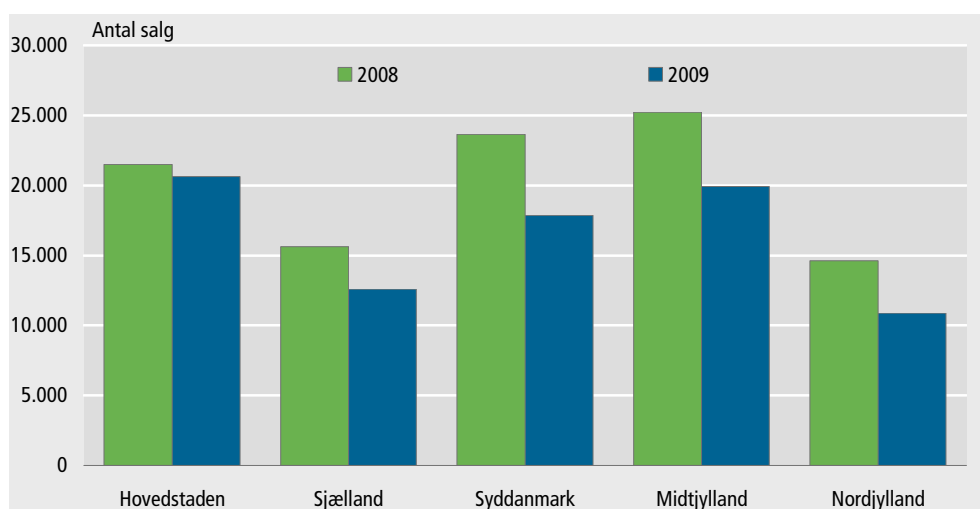


## Nordjylland havde størst fald i salg af ejendomme

Alle landets fem regioner oplevede et fald i salget af ejendomme fra 2008 til 2009. Mindst var faldet i Region Hovedstaden. Her var det samlede fald på 4,0 pct., mens faldet i Region Nordjylland var på hele 25,7 pct. Dermed er Region Nordjylland den region, der oplevede det største fald i det samlede salg af ejendomme sidste år. Det viser de endelige tal over salget for 2009, som nu ligger fast.

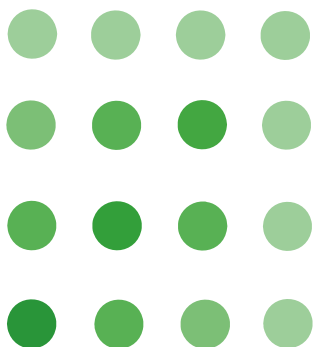
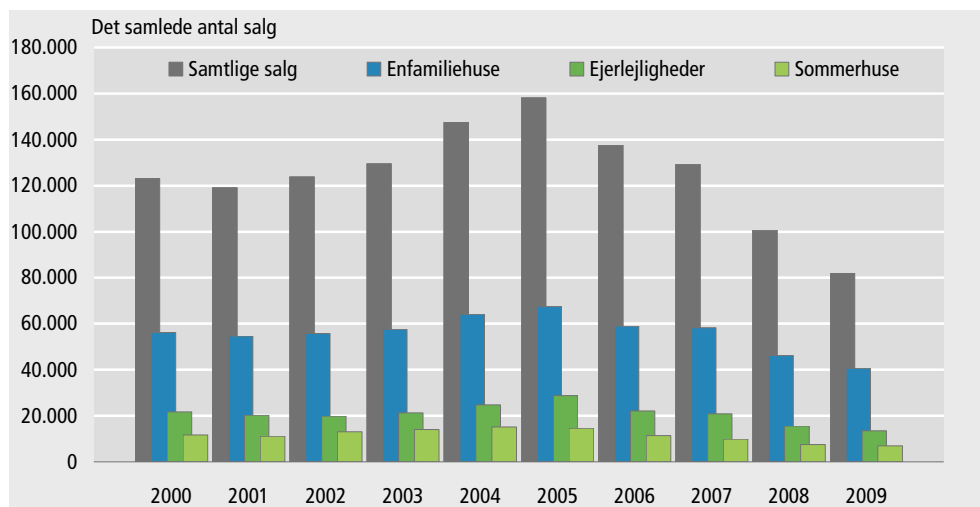
### Det samlede salg fordelt på regioner



### 13 pct. færre solgte ejerlejligheder

I 2009 er det samlede salg af ejendomme på landsplan opgjort til 81.878. Det er et fald på 18,6 pct. i forhold til 2008. Salget for ejerlejligheder faldt med 13,0 pct., enfamiliehuse med 12,1 pct. og sommerhuse med 6,9 pct. Det samlede salg toppede i 2005 med i alt 158.226 solgte ejendomme.

### Det samlede salg fordelt på ejendoms-kategorier



## Det samlede antal salg af faste ejendomme

	2008	2009	Ændring pct.
<b>Samtlige ejendomme</b>	<b>100 613</b>	<b>81 878</b>	<b>-18,6</b>
Landbrugsejendomme	4 782	3 556	-25,6
Enfamiliehuse	46 138	40 551	-12,1
Ejendomme med 2 og 3 lejligheder	1 706	1 186	-30,5
Ejendomme med 4 lejligheder og derover	770	552	-28,3
Ejerlejligheder	15 567	13 540	-13,0
Sommerhuse	7 522	7 000	-6,9
Beboelse- og forretningsejendomme	2 306	1 538	-33,3
Rene forretningsejendomme	1 545	1 006	-34,9
Fabriks- og lagerejendomme	1 219	705	-42,2
Andre ejendomme	10 537	7 258	-31,1
Grunde under 2.000 m <sup>2</sup>	6 850	3 946	-42,4
Grunde over 2.000 m <sup>2</sup>	1 671	1 040	-37,8
Salg i alm. fri handel	84 640	67 853	-19,8
Familiesalg	9 789	6 808	-30,5
Andre salg	6 184	7 217	16,7

### Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på [www.dst.dk/stattabel/263](http://www.dst.dk/stattabel/263) i Statistikbanken.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prisliste på [www.dst.dk/ejendomssalg](http://www.dst.dk/ejendomssalg).

### Kilder og metoder

Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; "ufyldstgjort" vil sige, at der ikke er opnået fuld dækning for tilgodehavender.

Familieoverdragelse er salg mellem ægtefæller eller mellem personer, der er beslægtede eller besvogrede, også selv om salget ikke indeholder en gave.

Andre salg er tvangssalg, salg hvor offentlige myndigheder er part, salg hvor køber er et a/s o.l., samt andre former for salg.

### Næste offentliggørelse

*Ejendomssalg året 2010* udkommer 18. oktober 2011.

### Henvendelse

Vivi Andersen, tlf. 39 17 34 40, [vra@dst.dk](mailto:vra@dst.dk)

Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, [jho@dst.dk](mailto:jho@dst.dk)