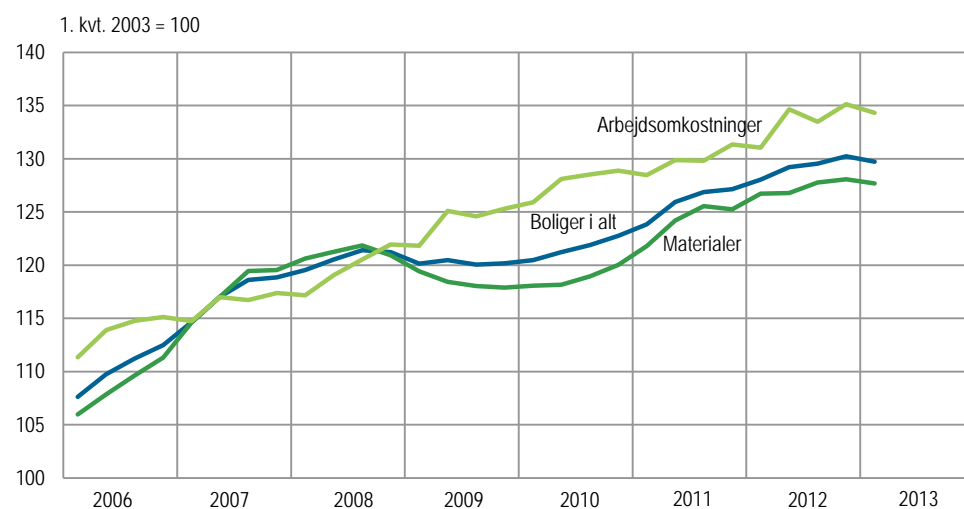


Omkostningerne til boligbyggeri er faldet

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger er faldet med 0,4 pct. fra fjerde kvartal 2012 til første kvartal 2013. Arbejdsomkostningerne ved nybyggeri faldt med 0,6 pct., mens materialeomkostningerne faldt med 0,3 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Lavere arbejdsomkostninger for både enfamiliehuse og etageboliger

Fra fjerde kvartal 2012 til første kvartal 2013 faldt arbejdsomkostninger for både enfamiliehuse og etageboliger med 0,6 pct. Materialerne faldt for begge indeks med 0,3 pct. Samlet set faldt både byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse og etageboliger med 0,4 pct.

Arbejdsomkostninger har størst årlig stigning

I første kvartal 2013 er omkostningerne for nybyggeri steget med 1,3 pct. i forhold til samme kvartal i 2012. Arbejdsomkostningerne havde den største årlige stigning på 2,5 pct., mens materialeomkostningerne steg med 0,7 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2012				2013	Ændring	Ændring
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	4. kv. 2012 - 1. kv. 2013	1. kv. 2012 - 1. kv. 2013
		1. kv. 2003 = 100				pct.		
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	128,1	129,2	129,5	130,2	129,7	-0,4	1,3
Materialer	690	126,7	126,8	127,8	128,1	127,7	-0,3	0,7
Arbejdsomkostninger	310	131,0	134,6	133,5	135,1	134,3	-0,6	2,5
Jord- og betonarbejde	164	125,6	126,4	126,3	126,5	126,0	-0,4	0,3
Materialer	113	125,4	125,0	124,9	125,0	124,7	-0,2	-0,5
Arbejdsomkostninger	51	126,1	129,6	129,2	129,6	128,7	-0,7	2,0
Betonelementarbejde	89	123,5	121,6	123,2	123,5	121,2	-1,8	-1,8
Materialer	68	123,1	119,8	122,5	122,7	120,4	-1,9	-2,2
Arbejdsomkostninger	21	125,0	128,0	125,6	126,2	124,3	-1,6	-0,6
Murerarbejde	165	130,8	132,6	132,4	132,9	132,0	-0,7	0,9
Materialer	96	129,9	129,8	130,1	129,9	129,7	-0,1	-0,2
Arbejdsomkostninger	69	132,3	136,6	135,6	137,1	135,1	-1,4	2,2
Tømrerarbejde	253	128,4	129,6	129,5	130,3	129,5	-0,6	0,8
Materialer	174	127,4	127,5	128,2	128,2	127,4	-0,6	0,0
Arbejdsomkostninger	78	130,6	134,4	132,2	135,1	134,0	-0,8	2,6
Snedkerarbejde	127	122,4	124,4	125,8	127,2	127,7	0,3	4,3
Materialer	107	120,6	122,2	124,3	125,4	126,2	0,6	4,6
Arbejdsomkostninger	21	130,9	134,7	132,5	135,5	134,4	-0,8	2,7
Malerarbejde	50	127,5	128,9	129,8	130,0	129,5	-0,4	1,5
Materialer	24	118,5	118,9	120,3	121,1	120,4	-0,6	1,6
Arbejdsomkostninger	26	136,2	138,4	138,9	138,5	138,2	-0,2	1,5
VVS-arbejde	87	137,6	139,3	138,9	140,1	140,8	0,5	2,3
Materialer	62	139,7	140,6	140,8	141,3	141,1	-0,2	1,0
Arbejdsomkostninger	25	132,3	136,1	134,3	136,9	140,1	2,3	5,9
El-arbejde	65	131,3	133,1	134,7	135,4	136,0	0,4	3,6
Materialer	46	127,8	129,3	131,0	131,3	132,0	0,5	3,3
Arbejdsomkostninger	19	139,7	142,4	143,7	145,3	145,6	0,2	4,2
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	127,7	129,0	129,3	130,0	129,5	-0,4	1,4
Materialer	694	126,2	126,4	127,4	127,7	127,3	-0,3	0,8
Arbejdsomkostninger	306	131,1	134,8	133,6	135,3	134,5	-0,6	2,6
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	129,4	130,2	130,4	131,2	130,7	-0,4	1,0
Materialer	674	128,8	128,3	129,2	129,7	129,3	-0,3	0,4
Arbejdsomkostninger	326	130,6	134,0	132,9	134,3	133,5	-0,6	2,2

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information: Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/95119.

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kv. 2013* udkommer 5. september 2013.

Henvendelse: Sigrød Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, sij@dst.dk
Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk