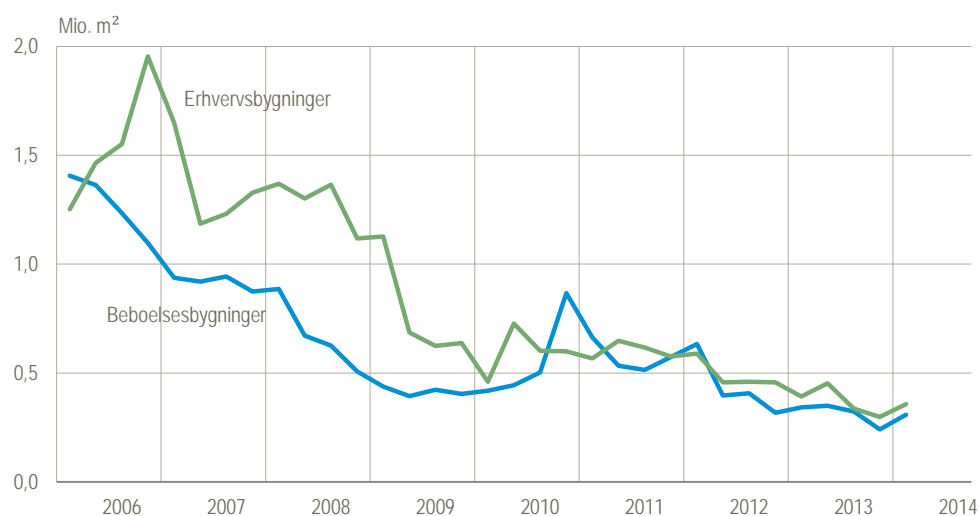


Stigning i det påbegyndte byggeri

For både det samlede påbegyndte byggeri og boligbyggeri har der været en stigning på 18 pct. i første kvartal i år i forhold til fjerde kvartal sidste år, når der er korrigeret for normale sæsonudsving. Det er erhvervsbyggeriet og etageboligbyggeriet, der står for den store stigning. Udviklingen kan være påvirket af den milde vinter.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



Stigning i påbegyndelsen af beboelsesbygninger

Stigningen i det samlede påbegyndte byggeri skyldes primært en stor stigning på 28 pct. i det samlede påbegyndte etageareal i beboelsesbygninger i første kvartal 2014 i forhold til fjerde kvartal 2013.

For det påbegyndte erhvervsbyggeri er den lange periode med faldende aktivitet vendt til en stor stigning i det påbegyndte etageareal på 20 pct. Stigningen er spredt på stort set alle typer af erhvervsbygninger, men især er der sket store stigninger inden for bygninger til kontor, handel og lager, samt detailhandel og restauranter mv.

For kategorien øvrige bygninger er påbegyndelsesaktiviteten nærmest uændret; dog er påbegyndelsen af bygninger til institutioner (døgn- og daginstitutioner) steget markant.

Stor stigning i antal påbegyndte boliger i etageboligbyggeri

Inden for det påbegyndte boligbyggeri er den mest iøjnefaldende udvikling, at påbegyndelsen af boliger i etageboligbyggeri er steget med 66 pct. Påbegyndelsen af øvrige boliger som fx boliger i erhvervsbygninger er i første kvartal steget med 13 pct. Det er primært en stigning i påbegyndte boliger i døgninstitutioner, som ligger bag denne stigning.

Den store stigning i påbegyndte etageboliger – sammen med flere påbegyndte boliger i døgninstitutioner – har resulteret i, at det samlede påbegyndte boligbyggeri er steget på trods af et fald i påbegyndelsen af enfamiliehuse på 9 pct.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de seneste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette.

Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager. Generelt gælder det dog, at oplysningerne om det fuldførte byggeri er mere pålidelige end for det påbegyndte byggeri, samt at oplysninger om det samlede etageareal er mere pålidelige end for antallet af boliger.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2013				2014	1. kv. 2014 i forhold til 4. kv. 2013
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	994	1 033	951	717	847	18
Beboelsesbygninger	343	350	323	240	308	28
Erhvervsbygninger ¹	393	452	336	298	357	20
Øvrige bygninger ²	258	230	292	179	182	2
Fuldført	1 343	1 295	1 235	1 274	1 195	-6
Beboelsesbygninger	487	497	439	464	492	6
Erhvervsbygninger ¹	593	531	484	552	470	-15
Øvrige bygninger ²	263	266	312	258	232	-10

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2013				2014	1. kv. 2014 i forhold til 4. kv. 2013
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	2 264	2 505	2 221	1 716	2 031	18
Enfamiliehuse ¹	1 248	1 337	1 181	956	872	-9
Etagebyggeri	527	865	721	570	944	66
Øvrige bygninger ²	490	304	318	190	215	13
Fuldført	3 345	3 854	3 485	3 060	3 731	22
Enfamiliehuse ¹	1 467	1 519	1 159	1 511	1 496	-1
Etagebyggeri	1 276	1 583	1 504	1 036	1 561	51
Øvrige bygninger ²	603	751	821	513	673	31

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/924.

Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 2. kv. 2014* udkommer 7. august 2014.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk