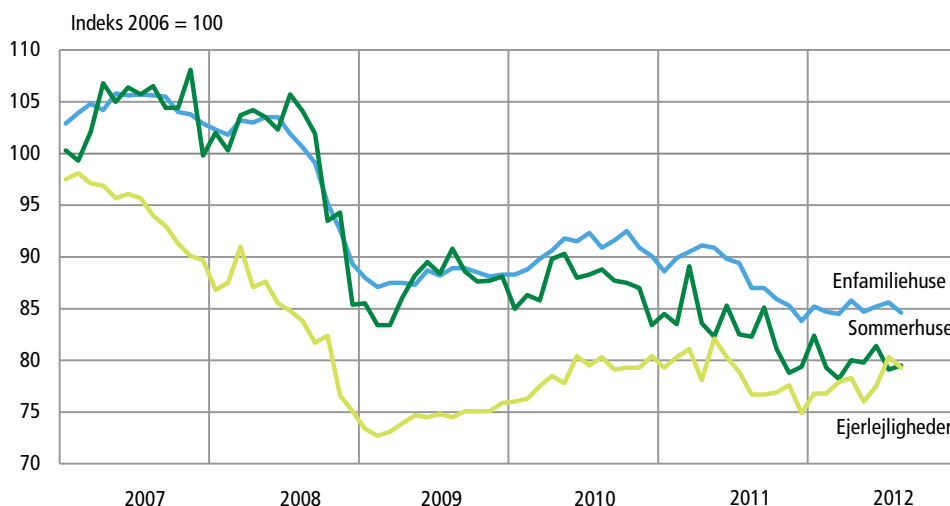


Enfamiliehuse og ejerlejligheder faldt i pris

Fra juli til august faldt priserne på landsplan for enfamiliehuse med 1,6 pct. og for ejerlejligheder med 1,4 pct. For sommerhuse steg priserne med 0,5 pct. Sammenholdes gennemsnittet for tremånedersperioden juni-august med den foregående periode marts-maj, var der prisstigninger på alle tre ejendomstyper. Største prisstigning havde ejerlejligheder med 2,2 pct., mens priserne på sommerhuse steg med 0,9 pct. og enfamiliehuse med 0,2 pct. Opgørelsen er beregnet på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste måned ca. 70 pct. af det forventede endelige antal handler), hvorfor tallene for de seneste måneder er behæftet med usikkerhed.

Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel

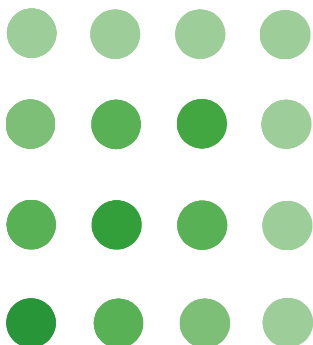


Prisstigning for ejerlejligheder på årsbasis

I forhold til samme periode sidste år er der i tremånedersperioden juni-august 2012 en stigning i prisen for ejerlejligheder på 0,6 pct. Samtidig er priserne faldet med 3,8 pct. for enfamiliehuse og 4,1 pct. for sommerhuse.

Enfamiliehuse i gennemsnit solgt for 1,7 mio. kr.

I august var den gennemsnitlige salgpris 1.722.000 kr. for enfamiliehuse, 1.605.000 kr. for ejerlejligheder og 1.121.000 kr. for sommerhuse. For ejendomshandler indgået i august er der på nuværende tidspunkt blevet tinglyst 2.283 enfamiliehuse, 1.010 ejerlejligheder og 487 sommerhuse.



Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, månedlig

	2011	2012						Ændring	
	Aug.	Mar.	Apr.	Maj	Juni	Juli	Aug.	Juli 2012 - aug. 2012	Aug. 2011 - aug. 2012
	indeks 2006 = 100							pct.	
Enfamiliehuse	87,0	84,5	85,9	84,9	85,3	86,0	84,6	-1,6	-2,8
Ejerlejligheder	76,7	77,9	78,2	76,1	77,6	80,4	79,3	-1,4	3,4
Sommerhuse	82,3	78,2	80,0	79,8	81,4	79,1	79,5	0,5	-3,4

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, tre måneders gennemsnit*

	Juni 2011 - aug. 2011	Mar. 2012 - maj. 2012	Juni 2012 - aug. 2012	Ændring	
	indeks 2006 = 100			Seneste 3 måneder	Seneste år
	pct.			pct.	
Enfamiliehuse	88,7	85,1	85,3	0,2	-3,8
Ejerlejligheder	78,6	77,4	79,1	2,2	0,6
Sommerhuse	83,4	79,3	80,0	0,9	-4,1

* Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Gennemsnitlig købesum

	2011	2012					
	Aug.	Mar.	Apr.	Maj	Juni	Juli	Aug.
	1.000 kr.						
Enfamiliehuse	1 714	1 759	1 783	1 740	1 798	1 837	1 722
Ejerlejligheder	1 545	1 692	1 679	1 572	1 700	1 689	1 605
Sommerhuse	1 145	1 097	1 190	1 181	1 143	1 107	1 121

Foreløbige tal behæftet med usikkerhed

Første gang tal for en måned offentliggøres, omfatter statistikken som nævnt ca. 70 pct. af handlerne indgået i den pågældende måned. Derfor er tallene behæftet med usikkerhed. Ved anden offentliggørelse omfatter statistikken ca. 90 pct. af handlerne. Tallene kan revideres frem til og med ottende offentliggørelse, hvor tallene vil være endelige. De her offentliggjorte månedstal for prisudviklingen på enfamiliehuse er i gennemsnit blevet revideret op med 0,9 procentpoint i forhold til første offentliggørelse for den pågældende måned. Tilsvarende er prisudviklingen på ejerlejligheder og sommerhuse i gennemsnit blevet revideret med hhv. 0,5 og 0 procentpoint.

Revisioner af prisudvikling, månedlig

	Enfamiliehuse			Ejerlejligheder			Sommerhuse		
	Første version	Denne version	Revision	Første version	Denne version	Revision	Første version	Denne version	Revision
	——— pct. ——		pct.-point	——— pct. ——		pct.-point	——— pct. ——		pct.-point
2011									
Oktober	-2,2	-1,3	0,9	-1,2	0,3	1,5	-6,4	-4,7	1,7
November	-2,1	-0,7	1,4	1,3	0,9	-0,4	1,3	-2,8	-4,1
December	-2,3	-1,8	0,5	-5,0	-3,6	1,4	-2,4	0,8	3,2
2012									
Januar	-0,2	1,7	1,9	2,7	2,7	0,0	3,0	3,8	0,8
Februar	-2,6	-0,6	2,0	-1,4	0,0	1,4	-1,5	-3,8	-2,3
Marts	-1,0	-0,2	0,8	-0,1	1,4	1,5	-1,9	-1,4	0,5
April	1,3	1,7	0,4	1,3	0,4	-0,9	1,4	2,3	0,9
Maj	-1,2	-1,2	0,0	-3,0	-2,7	0,3	-1,0	-0,3	0,7
Juni	0,0	0,5	0,5	1,8	2,0	0,2	3,8	2,0	-1,8
Juli	0,5	0,8	0,3	3,6	3,6	0,0	-3,4	-2,8	0,6
Gnsn.:									
Bias ¹			0,9			0,5			0,0
Afvigelse ²			0,9			0,8			1,7

¹ Gennemsnitlig bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder således, at tallene typisk vil blive revideret op ved efterfølgende offentliggørelser. Gennemsnitlig bias er opgjort som gennemsnittet af de enkelte månedlige revisioner i procentpoint.

² Gennemsnitlig afvigelse siger noget om, hvor tæt første offentliggørelse ligger på senere versioner. Desto større gennemsnitlig afvigelse, desto større er usikkerheden på første offentliggørelse. Gennemsnitlig afvigelse er opgjort som gennemsnittet af den numeriske værdi af de enkelte månedlige revisioner i procentpoint.

Mere information

Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1498. Yderligere oplysninger om ejendomssalg kan ses på www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation. Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsjendomme findes i den kvartalsvise strukturstatistik i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Kilder og metoder

Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906. Statistikken dækker kun ejendomme solgt i almindelig fri handel. Beregningsprincipperne er de samme som i den [kvartalsvise ejendomsstatistik](#).

Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; *ufyldstgjort* vil sige, at der ikke er opnået fuld dækning for tilgodehavender.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg september 2012 udkommer 4. december 2012.

Henvendelse

Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk