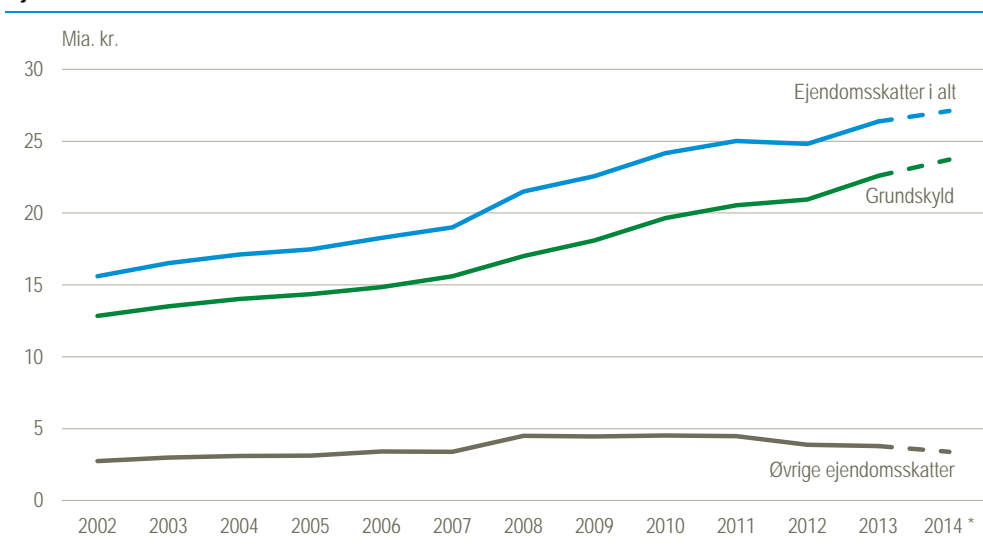


Ejendomsskatterne steget igen

De samlede ejendomsskatter var på 26,4 mia. kr. i 2013, en stigning på 1,6 mia. kr. eller 6,2 pct. i forhold til året før. Det skyldes en stigning i grundskylden, som kun delvist blev modvirket af faldende dækningsafgifter. I 2014 forventes de samlede ejendomsskatter at stige til 27,1 mia. kr. Grundskylden er den helt afgørende ejendomsskatteart, da grundskyldsprovenuet udgør ca. 86 pct. af de samlede ejendomsskatter i 2013. Den resterende del udgøres af dækningsafgifterne, som betales for bl.a. forretningsejendomme. Ejendomsværdiskatten er ikke en del af ejendomsbeskatningen, men indgår i personskatterne.

Ejendomsskatter



* Foreløbige tal.

Anm.: Øvrige ejendomsskatter omfatter dækningsafgifter på forretningsejendomme og på offentlige ejendomme.

I 2013 medførte en stigning i grundskyldspromillen sammen med en stigning i de afgiftspligtige grundværdier en stigning i grundskylden på 7,8 pct. Grundskyldspromillen steg fra 26,07 promille til 26,27 promille, mens de afgiftspligtige grundværdier steg 7,0 pct. I 2014 forventes et lille fald i grundskyldspromillen sammen med en forventet stigning i de afgiftspligtige grundværdier at give en stigning i grundskylden på 5,0 pct. Grundskyldspromillen vil i 2014 være 26,25 promille, og afgiftspligtige grundværdier vil stige 5,1 pct.

Dækningsafgifterne faldt derimod i 2013 med 2,2 pct. og forventes i 2014 at falde med 10,6 pct. Faldene skyldes især fald i forskelsværdien (ejendomsværdi minus grundværdi) ved vurderingerne. Forskelsværdien er udgangspunktet for beregningen af de fleste dækningsafgifter. Nogle kommuner har nedsat satserne eller helt fjernet dem.

Udskrivning af skatter

Udskrivningen af ejendomsskatterne sker på baggrund af vurderingen to år før opkrævningsåret. Skatterne for 2013 er baseret på vurderingen 1. oktober 2011, og skatterne for 2014 er baseret på vurderingen 1. oktober 2012.

Reguleringsprocenten har siden 2003 sikret et loft over stigningen i de afgiftspligtige grundværdier. Den afgiftspligtige grundværdi er den laveste værdi af enten ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer og fritagelser eller af foregående skatteårs afgiftspligtige grundværdi forhøjet med en reguleringsprocent. Reguleringsprocenten opgøres som den skønnede stigning i det samlede kommunale udskrivningsgrundlag for skatteåret tillagt 3 pct. Reguleringsprocenten kan højst udgøre 7 pct. Udskrivningsgrundlaget er den afgiftspligtige grundværdi, der som nævnt beregnes med et loft for stigningen.

For en ejendom, hvor stigningen i den afgiftspligtige grundværdi hvert år er blevet begrænset af årets reguleringsprocent, vil den afgiftspligtige grundværdi i 2013 svare til grundværdien i 2002 tillagt 86 pct. I samme periode ville de afgiftspligtige grundværdier uden regulering være steget med 138 pct. for hele landet som gennemsnit. Der kan dog forekomme betydelige kommunale forskelle.

Ejendomsbeskatningen

	2012	2013	2014*
	— mio. kr. —		
Dækningsafgift af offentlige ejendommers forskelsværdi	664	641	594
Dækningsafgift af forretningsejendommers forskelsværdi	2 850	2 789	2 426
Dækningsafgift af offentlige ejendommers grundværdi	360	359	367
Grundskyld	20 947	22 580	23 715
Ejendomsskatter i alt	24 821	26 369	27 102
Heraf:			
København og Frederiksberg Kommuner	4 691	4 882	4 992
Øvrige kommuner	20 130	21 487	22 180

* Foreløbige budgettal.

Mere information: Se flere detaljerede tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1508 og for 2013 og 2014 i abonnementsserien *Offentlige finanser 2014:3* (Statistiske Efterretninger), som udkommer i dag.

Kilder og metoder: Oplysningerne for 2012 og 2013 er baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks ejendomsstatistikregister, mens oplysningerne for 2014 bygger på kommunernes indberetninger til Økonomi- og Indenrigsministeriet efter vedtagelsen af de kommunale budgetter i efteråret 2013.

Ejendomsstatistikregistret er baseret på oplysninger fra to kilder: en vurderingsdel fra SKAT og en skattedel fra KMD (Kommunedata). Begge dele opdateres løbende, men da det ikke sker på samme tidspunkt, kan der forekomme mindre uoverensstemmelser mellem oplysningerne i de to dele.

Se uddybende beskrivelse af kilder og metoder på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/871.

Næste offentliggørelse: *Ejendomsbeskatningen 2014 og 2015* udkommer uge 4 i 2015.

Henvendelse: Per Svensson, tlf. 39 17 34 53, psv@dst.dk