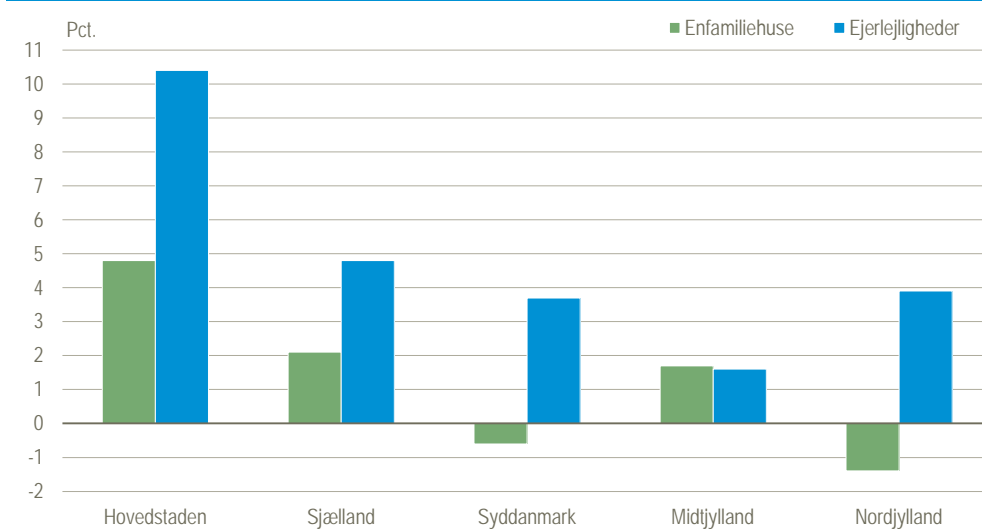


Største prisstigninger på boliger i Hovedstaden

I fjerde kvartal steg ejendomspriserne i Region Hovedstaden væsentligt mere end i de øvrige regioner, når der sammenlignes med fjerde kvartal 2012. For ejerlejligheder er priserne steget 10,4 pct., mens de øvrige regioner har haft en stigning på mellem 1,6-4,8 pct. Samme tendens gælder for enfamiliehuse, her er prisstigningstakterne dog på et lavere niveau, og i to regioner var der mindre prisfald.

Procentvis prisudvikling fordelt på regioner. 4. kv. 2012 til 4. kv. 2013



På landsplan steg huspriserne med 2,5 pct.

I forhold til fjerde kvartal 2012 steg priserne for enfamiliehuse på landsplan med 2,5 pct. Priserne steg med 4,8 pct. i Region Hovedstaden, i Region Sjælland med 2,1 pct. og i Region Midtjylland med 1,7 pct. I to regioner var der prisfald – Region Nordjylland med 1,4 pct. og Region Syddanmark med 0,6 pct.

Priserne på ejerlejligheder steg i alle regioner fra fjerde kvartal 2012 til fjerde kvartal 2013, stigningen udgjorde på landsplan 8,5 pct. Mest steg de i Region Hovedstaden med 10,4 pct. og mindst i Region Midtjylland med 1,6 pct.

Fra tredje til fjerde kvartal faldt priserne på enfamiliehuse med 0,2 pct.

Fra tredje til fjerde kvartal 2013 faldt priserne på enfamiliehuse på landsplan med 0,2 pct. Priserne faldt i tre regioner, størst prisfald fandt sted i Region Syddanmark med 1,8 pct. I Region Nordjylland steg priserne med 1,0 pct. og i Region Hovedstaden med 0,4 pct.

Fra tredje til fjerde kvartal steg priserne på ejerlejligheder kun i Region Hovedstaden. Her var prisstigningen på 2,0 pct. I de øvrige fire regioner faldt priserne, mest i Region Midtjylland med 4,1 pct.

Sommerhuse faldt mest i Region Syddanmark

Fra fjerde kvartal 2012 til fjerde kvartal 2013 faldt sommerhuspriserne på landsplan med 0,5 pct. Tre regioner havde prisfald, mest i Region Syddanmark med 5,7 pct. I to regioner var der stigninger, i Region Midtjylland med 3,9 pct. og i Region Sjælland med 1,0 pct.

På landsplan faldt priserne på sommerhuse med 2,1 pct. fra tredje til fjerde kvartal. I fire regioner var der prisfald, mest i Region Syddanmark med 7,2 pct. I Region Midtjylland var priserne uændrede.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2012		2013			Ændring	
	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	3. kvrt. 2013 - 4. kvrt. 2013	4. kvrt. 2012 - 4. kvrt. 2013
	indeks 2006 = 100					pct.	
Enfamiliehuse. Hele landet	85,3	86,1	88,0	87,6	87,4	-0,2	2,5
Region Hovedstaden	77,4	78,2	80,4	80,8	81,1	0,4	4,8
Region Sjælland	74,7	75,4	76,8	76,7	76,3	-0,5	2,1
Region Syddanmark	93,1	92,8	94,6	94,2	92,5	-1,8	-0,6
Region Midtjylland	92,6	94,8	95,8	94,7	94,2	-0,5	1,7
Region Nordjylland	98,4	98,0	99,8	96,0	97,0	1,0	-1,4
Ejerlejligheder. Hele landet	80,8	83,2	86,0	87,2	87,7	0,6	8,5
Region Hovedstaden	76,8	79,5	82,5	83,1	84,8	2,0	10,4
Region Sjælland	72,6	74,6	77,0	77,7	76,1	-2,1	4,8
Region Syddanmark	89,8	90,9	92,2	94,6	93,1	-1,6	3,7
Region Midtjylland	90,2	89,3	92,3	95,5	91,6	-4,1	1,6
Region Nordjylland	103,8	107,9	106,1	110,5	107,9	-2,4	3,9
Sommerhuse. Hele landet	79,1	76,9	81,1	80,4	78,7	-2,1	-0,5
Region Hovedstaden	71,6	68,8	72,6	71,5	70,3	-1,7	-1,8
Region Sjælland	70,4	66,2	69,8	71,6	71,1	-0,7	1,0
Region Syddanmark	92,9	91,7	95,2	94,4	87,6	-7,2	-5,7
Region Midtjylland	86,7	85,3	93,5	90,1	90,1	0,0	3,9
Region Nordjylland	84,1	83,8	86,7	86,6	82,5	-4,7	-1,9

Anm.: Tallene for de to seneste kvartaler er foreløbige.

Gennemsnitlig købesum for salg i almindelig fri handel

	2012		2013		
	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.
	1.000 kr.				
Enfamiliehuse. Hele landet	1 846	1 856	1 894	1 873	1 857
Region Hovedstaden	2 924	2 908	2 969	2 942	2 965
Region Sjælland	1 567	1 564	1 556	1 564	1 524
Region Syddanmark	1 353	1 341	1 380	1 370	1 334
Region Midtjylland	1 629	1 685	1 708	1 670	1 641
Region Nordjylland	1 258	1 279	1 335	1 246	1 252
Ejerlejligheder. Hele landet	1 749	1 808	1 848	1 846	1 863
Region Hovedstaden	2 032	2 150	2 157	2 163	2 169
Region Sjælland	1 132	1 166	1 138	1 217	1 188
Region Syddanmark	1 117	1 070	1 187	1 085	1 101
Region Midtjylland	1 432	1 460	1 513	1 498	1 554
Region Nordjylland	1 120	1 156	1 099	1 244	1 052
Sommerhuse. Hele landet	1 129	1 148	1 170	1 097	1 143
Region Hovedstaden	1 343	1 310	1 400	1 215	1 314
Region Sjælland	882	815	886	901	894
Region Syddanmark	1 315	1 365	1 357	1 307	1 265
Region Midtjylland	1 112	1 234	1 253	1 150	1 186
Region Nordjylland	1 147	1 118	1 112	1 059	1 129

Anm.: Tallene for de to seneste kvartaler er foreløbige.

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede kvartalsvise prisændringer
Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste kvartal ca. 90 pct. af det forventede antal handler). De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt data-materiale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunkt. Først ved den anden revision erklæres tallene for endelige.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de kvartalsvise procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste fire kvartaler med endelige tal.

Bias og afvigelse. 3. kv. 2012 - 2. kv. 2013

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,0	0,2
Ejerlejligheder	0,0	0,2
Sommerhuse	0,1	0,1

Bias fortæller om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Desto større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [kvalitetsdeklarationen](#).

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene revideres i alt to gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken.

Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/kvalitesdeklaration/906.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 1. kv. 2014* udkommer 25. juni 2014.

Henvendelse: Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk