

Byggeri og boligforhold

1. Danskernes boligforhold

Halvdelen af befolkningen bor i parcelhuse

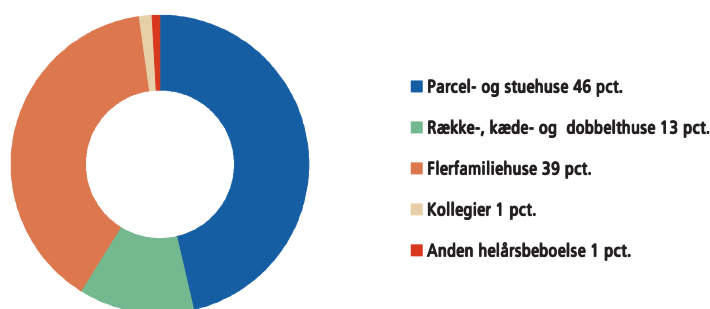
Danmarks befolkning bestod pr. 1. januar 2000 af i alt 5.330.000 personer. Halvdelen af personer, bosat i egentlige boliger¹, boede i parcelhuse og under en tredjedel (30 pct.) boede i boliger i etagebebyggelse. Opgørelse viser også, at ca. 28.000 personer havde adresse i sommerhuse.

Boligens art

Figur 1 viser boligbestanden fordelt på boligens art. Ud af de ca. 2,5 millioner boliger er 46 pct. parcel- og stuehuse, mens 39 pct. er boliger i etagebebyggelse og 13 pct. er række-, kæde- og dobbelthuse. Det betyder, at der bor færre personer pr. bolig i etagebyggeri end i parcelhuse.

Figur 1

Boligbestanden fordelt på boligens art 1. januar 2000



De nye huse er større

Siden 1981 er gennemsnitsstørrelsen på boliger steget fra 106,4 m² til 108,8 m² pr. 1. januar 2000. En undersøgelse af gennemsnitsstørrelsen i 1990'erne viste, at samtidig med et stigende parcelhusbyggeri var den gennemsnitlige husstørrelse for nyopførte parcelhuse steget. Det var kun størrelsen af række-, kæde- og dobbelthuse, der var blevet mindre. I januar 2000 var der således 14.000 parcelhuse på over 300 m². I samme størrelse findes der ca. 900 boliger i etageboliger samt række-, kæde- og dobbelthuse.

Blandt parcelhuse var der flest boliger med 4 værelser (32 pct.). Det samme gør sig gældende for række-, kæde- og dobbelthuse, hvor 35 pct. af boligerne havde 4 værelser. Ved en sammenligning af de to boligtyper skal det med i betragtningen, at i række-, kæde- og dobbelthuse er 52 pct. af boligerne med 1-3 værelser, mens det samme kun gælder for 16 pct. af parcelhusene. Gennem-

1) Dvs. boliger der ikke omfatter boliger i fælleshusholdninger og sommerhuse.

Byggeri og boligforhold

snitsstørrelsen på et parcelhus var da også 137,9 m², mens gennemsnitsstørrelsen på række-, kæde- og dobbelthuse var 91,3 m².

I etageboligerne er fordelingen af antallet af værelser anderledes. Her er der flest boliger (37 pct.) med 2 værelser. Gennemsnitsstørrelsen af etageboliger er da også mindre end de to førstnævnte boligtyper. Her var gennemsnittet nemlig 75,3 m².

Færre personer pr. husstand

Den 1. januar 2000 var der 2.383.000 husstande i Danmark i egentlige boliger. En husstand omfatter en eller flere personer, der bor på samme adresse. Alle personer på samme adresse regnes med i husstanden uanset familieforhold. I gennemsnit bor der 2,19 personer pr. husstand i egentlige boliger. Til sammenligning bor 2,47 person pr. husstand i 1980, 2,69 i 1970 og 3,01 i 1960 i egentlige boliger.

Forskel på husstande med og uden børn

Ca. 1,7 million eller 73 pct. af husstandene var uden børn. Af husstandene uden børn boede 44 pct. i etageboliger, 36 pct. i parcelhuse og 13 pct. i række-, kæde- og dobbelthuse.

Der er 639.000 husstande med børn. Husstande med børn boede anderledes end husstande uden børn. Her boede nemlig kun 24 pct. af husstandene i etageboliger, mens 56 pct. boede i parcelhuse og 13 pct. i række-, kæde- og dobbelthuse.

Af de 83.630 enlige kvinder med børn boede 56 pct. i etageboliger, mens dette kun gjaldt for 15 pct. af ægteparrene med børn. I stedet boede 66 pct. af ægtepar med børn i parcelhuse, mens kun 17 pct. af de enlige kvinder med børn boede i parcelhus.

Nedgang i antallet af husstande med installationsmangler

Perioden siden 1980 har samtidig med udbygningen af fjernvarme og naturgas været præget af en betydelig modernisering af den eksisterende boligmasse. I alt boede 167.000 husstande pr. 1. januar 2000 i boliger med én eller flere installationsmangler. Det svarede til 7,0 pct. af alle husstande i egentlige boliger. Ved boligtællingen pr. 1. januar 1981 boede 355.785 husstande i boliger med én eller flere installationsmangler. Der er således sket en halvering af antal husstande med manglende installationer siden begyndelsen af 1980'erne.

Manglende bad var den hyppigste forekommende installationsmangel i boligen, idet 84 pct. af husstandene med installationsmangler ikke havde bad. Centralvarme manglede i 24 pct. af husstandene, 22 pct. manglede toilet og 25 pct. køkken.

Der var flest enlige mænd (31 pct.), der boede i boliger med installationsmangler, mens 27 pct. var enlige kvinder. 16 pct. var ægtepar og 13 pct. to voksne af forskelligt køn. Husstande uden børn udgjorde 86 pct. af husstandene med installationsmangler. Det betød, at denne husstandstype var relativt "over-

Byggeri og boligforhold

repræsenteret" i boliger med installationsmangler. Sagt på en anden måde boede børn i bedre boliger end befolkningen som helhed, mens enlige uden børn boede i de dårligste boliger.

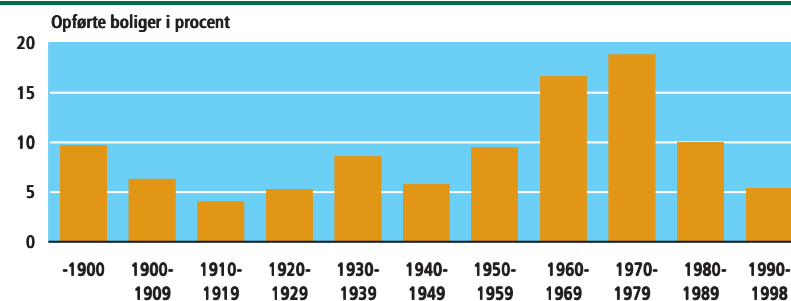
2. Boligbyggeri

90 pct. af boligerne er fra det 20. århundrede

Af samtlige 2,7 millioner boliger i Danmark er ca. 90 pct. bygget i det 20. århundrede. Som det fremgår af figur 2 er kun 9,7 pct. af de danske boliger bygget før 1900.

Figur 2

Boligbestanden efter opførelsesår 1. januar 1999



De årtier, hvorfra de mindste andele af boligbestanden stammer fra, er årtierne hvor der har været verdenskrige. Det er kun henholdsvis 4,0 pct. og 5,8 pct. af den eksisterende boligbestand, der er opført i årtierne 1910-19 og 1940-49. Årsagen til den mindre andel er hovedsageligt, at boligbyggeriet under de to krige har været lavt.

En tredjedel af boligerne opført i 1960'erne og 1970'erne

Den største andel af de danske boliger er opført i 1960'erne og 1970'erne. 17 pct. af boligerne er således opført i 1960'erne og 19 pct. i 1970'erne. Det betyder, at over en tredjedel af de danske boliger er opført i årene fra 1960 til 1979. Andelen af boliger opført i disse år er et klart udtryk for den vækst, der var i det danske samfund i perioden, som kulminerede med 56.000 fuldførte boliger i 1973.

Den markante stigning i den danske boligbestand i denne periode hænger også sammen med en større efterspørgsel på boliger. Efterspørgslen skyldes ændrede familiemønstre og at unge flyttede hjemmefra tidligere end før. Efter 1973 faldt byggeaktiviteten som følge af omslaget i den danske økonomi i forbindelse med oliekrisen.

Nedgang i boligbyggeriet i 1980'erne og 1990'erne

Andelen af boliger opført i 1980'erne er forholdsvis beskedne, nemlig 10 pct., som følge af den økonomiske lavkonjunktur. Og andelen opført i årene 1990 til 1998 er endnu mindre. I denne periode er kun 5,4 pct. af de danske boliger

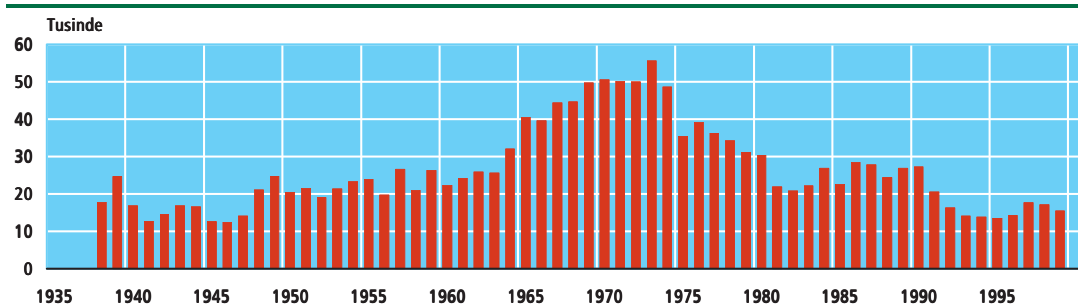
Byggeri og boligforhold

opført. Der har dog været en svag stigning i nybyggeriet i slutningen af 1990'erne - specielt inden for parcelhusbyggeriet.

Fuldførte boliger

Antallet af fuldførte boliger var størst i årene fra 1964 til 1980, hvor der hvert år blev fuldført mere end 30.000 boliger. I en periode på 4 år fra 1970 til 1973 var antallet af fuldførte boliger årligt over 50.000. Antallet af fuldførte boliger har ikke siden været på det høje niveau og siden 1992 har antallet af nye boliger været under 20.000 om året.

Figur 3 Fuldførte boliger



Anm.: Tallene for det fuldførte boligbyggeri i 1998 og 1999 er foreløbige

3. Bygge- og anlægsvirksomheds andel i samfundsøkonomien

Værditilvækst

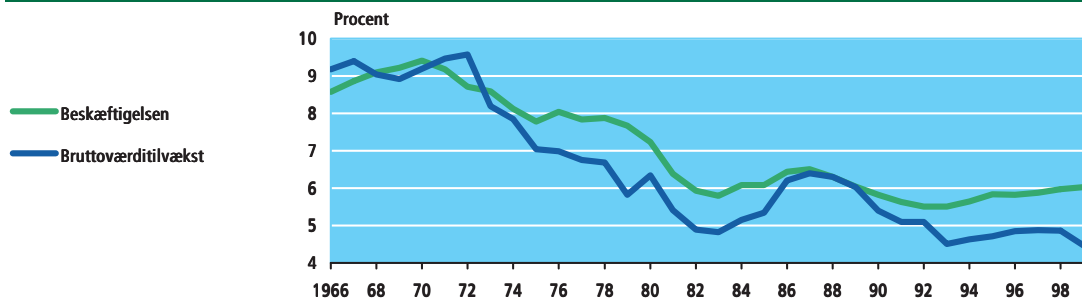
Bygge- og anlægssektorens vægt i den samlede danske økonomi kan beskrives ved hjælp af centrale tal fra Nationalregnskabet. Bygge- og anlægssektorens andel af den samlede økonomi er belyst i figur 4 ved bruttoværditilvæksten i faste priser. Sektorens betydning har været markant faldende i perioden fra 1966-1999. Andelen i erhvervenes bruttoværditilvækst toppede i 1972, hvor bygge- og anlægssektoren udgjorde 9,6 pct. Herefter er andelen faldet frem til 1983 og efter et mindre opsving i midt-80'erne er sektorens andel faldet til 4,5 pct. i 1999.

Beskæftigelsen i bygge- og anlægssektoren

Bygge- og anlægssektorens andel af den samlede beskæftigelse har udviklet sig parallelt med erhvervens betydning i den samlede økonomi. Siden beskæftigelsesandelen toppede i 1970 med 9,4 pct. af den samlede beskæftigelse har andelen været faldende frem til 1983. I perioden frem til 1987 steg bygge- og anlægssektorens andel af den samlede beskæftigelse, hvorefter den igen faldt til det laveste niveau i 1993. I de sidste 6 år har andelen været svagt stigende, og i 1999 udgjorde beskæftigelsen ved bygge- og anlægsvirksomhed 6,0 pct. af den samlede beskæftigelse.

Byggeri og boligforhold

Figur 4 Bygge- og anlægssektorens andel af de samlede erhverv 1966-1999

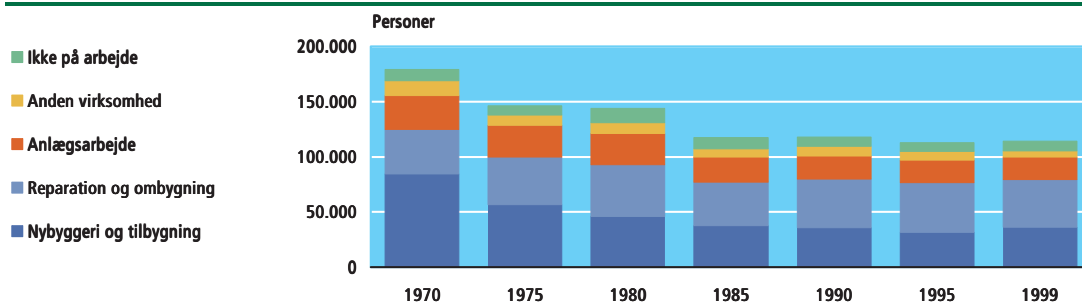


4. Byggebeskæftigelsens fordeling på aktivitet

Beskæftigelsen inden for byggeriet har været faldende

Det er ikke kun bygge- og anlægssektorens procentvise andel af erhvervenes samlede beskæftigelse, der er faldende. Den reelle beskæftigelse blandt arbejdere og medarbejdende mestre inden for sektoren viser, at beskæftigelsen har været faldende siden 1970. Beskæftigelsen er faldet fra 179.000 i 1970 til 114.000 i 1999.

Figur 5 Beskæftigede arbejdere og medarbejdende mestre ved byggeri og anlægsvirksomhed fordelt på aktivitet



Ann. Årstallene er et simpelt gennemsnit af de kvartalsvise tællinger, hvor beskæftigelsen opgøres på en bestemt dag midt i kvartalet.

Nybyggeri og reparation

Beskæftigede arbejdere og medarbejdende mestre ved nybyggeri er i perioden 1970 til 1999 faldet fra 84.000 til 36.000. Beskæftigelsestallene er således i overensstemmelse med det faldende boligbyggeri. Antallet af beskæftigede arbejdere og medarbejdende mestre ved reparation og vedligeholdelse har ligget på et konstant niveau mellem 40.000 og 45.000 beskæftigede i hele perioden, dog med 47.150 beskæftigede i 1980.

Byggeri og boligforhold

Relativt flere beskæftiget med reparation og vedligeholdelse

Udviklingen inden for byggeriet har medført, at nybyggeriets betydning for beskæftigelsen i sektoren har været vigende i forhold til reparation og vedligeholdelse. I 1970 arbejdede 47 pct. af de beskæftigede i sektoren ved nybyggeri, mens 23 pct. var beskæftiget med reparation. I 1999 var vægten mellem de to typer af byggeaktiviteter skiftet således, at 32 pct. var beskæftiget med nybyggeri og 38 pct. ved reparation.

Anlægsarbejder

Trods store anlægsarbejder i forbindelse med Storebæltsbroen og Øresundsbroen er beskæftigelsen inden for anlægsarbejde faldet med en tredjedel siden 1970.

5. Byggeomkostningerne

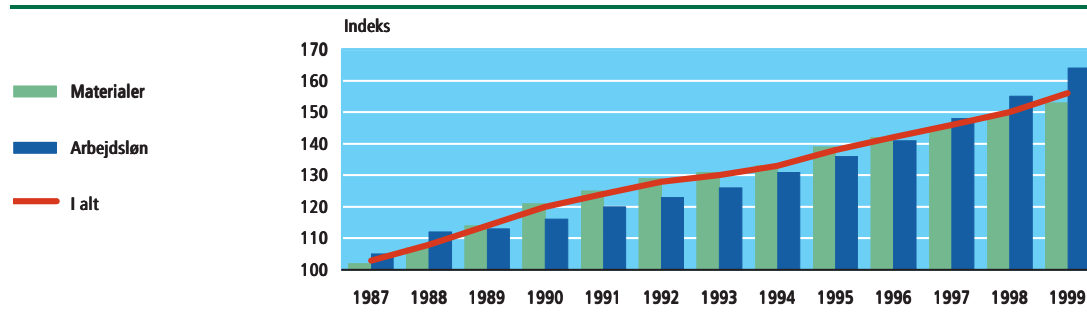
De samlede byggeomkostninger er steget

Danmarks Statistik har opgjort byggeomkostningerne siden 1920. Det nuværende reguleringsindeks for boligbyggeri har basisår i 1987 og belyser udviklingen i byggeomkostningerne samlet samt fordelt på materiale- og lønomkostninger.

De samlede byggeomkostninger er fra 1987 til 1999 steget med 51 pct. Materialeomkostningerne er i den samme periode steget med 50 pct. og lønomkostningerne med 56 pct. Udviklingen i materialeindekset var fra 1987 indtil 1997 større end udviklingen i lønindekset.

Figur 6

Reguleringsindeks for boligbyggeri, januar 1987=100



Tabel 304

Bygningsbestand 2000

	Antal bygninger	Bygningens varmeform				Bygnin- gernes bebyg- gede areal ³	Bygnin- gernes samlede areal ⁴
		Fjern- varme	Central- varme	Ovne ²	Ingen el. uoplyst varmein- stallation		
		1 000 m ²					
Bygningsbestanden i alt¹	2 435 127	206 014	188 834	43 509	138 745	451 909	648 312
Bygningernes hovedsagelige anvendelse							
Bygninger til beboelse i alt	1 437 039	138 858	111 796	21 547	154	191 788	326 907
Parcelhuse og stuehuse	1 146 869	54 130	92 077	16 740	80	140 990	194 774
Række-, kæde- og dobbelthuse	194 710	18 306	7 501	2 767	12	22 968	31 737
Flerfamiliehuse	84 079	62 299	10 125	1 832	22	23 395	92 502
Andre bygninger til beboelse	11 381	4 122	2 093	207	40	4 435	7 895
Bygninger til erhverv i alt	718 877	42 411	64 724	7 418	136 063	217 278	261 241
Avls- og driftsbygninger	513 529	1 011	13 115	950	113 278	121 044	130 697
Fabrikker, værksteder o.l.	70 970	9 090	29 685	2 821	8 799	44 869	52 248
Bygninger til administration (herunder off.adm.), handel, lib. erhverv	72 159	26 901	17 177	2 268	6 526	35 890	57 926
Andre bygninger til erhverv	62 219	5 409	4 747	1 379	7 460	15 475	20 370
Øvrige bygninger i alt	279 211	24 745	12 314	14 545	2 528	42 844	60 164
Bygninger til institution, undervisning, kulturelle formål mv.	44 085	21 728	9 735	1 165	1 288	23 554	38 854
Sommerhuse	198 003	55	588	12 006	271	12 719	13 391
Andre bygninger til fritidsformål	37 123	2 961	1 991	1 374	969	6 570	7 919
Amter							
Københavns Kommune	47 925	31 516	3 143	1 441	931	12 403	44 847
Frederiksberg Kommune	6 005	5 305	805	186	78	1 747	7 842
Københavns Amt	155 390	17 749	26 109	2 260	1 617	31 011	57 121
Frederiksborg Amt	156 452	7 115	14 782	4 818	3 391	24 250	34 219
Roskilde Amt	87 867	4 564	9 866	1 989	2 802	15 731	21 340
Vestsjællands Amt	188 332	6 225	13 427	5 136	9 453	28 759	38 162
Storstrøms Amt	157 606	6 185	11 212	4 412	8 988	25 908	34 188
Bornholms Amt	34 215	1 102	2 227	706	1 956	5 062	6 785
Fyns Amt	243 743	20 636	17 744	2 737	12 824	44 780	61 188
Sønderjyllands Amt	148 126	7 602	11 980	2 951	12 179	29 711	37 964
Ribe Amt	130 659	11 094	6 913	1 828	10 004	26 102	32 417
Vejle Amt	171 747	12 451	15 762	2 133	10 537	34 002	45 215
Ringkøbing Amt	178 255	13 103	10 299	2 408	15 089	36 488	44 388
Århus Amt	270 269	31 090	15 943	4 427	14 043	50 871	73 491
Viborg Amt	163 161	7 685	12 166	1 931	13 777	30 941	38 989
Nordjyllands Amt	295 375	22 593	16 458	4 147	21 076	54 144	70 158

¹ Inkl. bygninger med uoplyst anvendelse, men ekskl. garager, carporte og udhuse. ² Herunder også elpaneler. ³ Areal af stueetagen. ⁴ Arealet af samtlige etager, inkl. kælder, men ekskl. tagetageareal, der ikke kan udnyttes.

Tabel 305

Byggevirkksomhed 1996-1997

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i	
	1997	1998*	1997	1998*	1997	1998*
	1 000 m ²					
Nybyggeri i hele landet, målt i etageareal	8 623	9 334	8 364	8 900	7 695	7 941
Beboelsesbygninger	2 591	2 873	2 505	2 735	2 340	2 431
Bygnings art						
Fritliggende enfamiliehuse ¹	1 810	2 062	1 733	1 963	1 529	1 687
Række-, kæde- og dobbelthuse	321	361	301	313	294	284
Flerfamiliehuse	337	325	355	340	397	368
Øvrige bygninger	122	125	115	119	120	92
Produktions- og administrationsbygninger mv.	4 418	4 930	4 339	4 672	3 908	4 084
Landbrug mv.	2 118	2 496	2 124	2 389	1 881	2 067
Fabrikker, værksteder mv.	1 008	1 108	961	1 032	880	889
El-, gas-, vand- & varmeværker	45	38	42	44	82	54
Transport-, kommunikations- og garageanlæg	94	48	87	44	55	55
Administration, handel, liberale erhverv	939	1 024	915	958	869	848
Hoteller og servicevirksomheder i øvrigt	68	91	60	81	42	55
Øvrige bygninger	146	125	151	124	99	116
Bygninger til kulturelle formål samt institutioner	509	363	449	361	416	402
Heraf:						
Bygninger til undervisning og forskning	267	205	239	184	181	206
Hospitaler, sygehjem mv.	41	43	26	54	57	24
Bygninger i øvrigt	1 106	1 169	1 072	1 132	1 031	1 024
Heraf: Sommerhuse	236	265	226	242	210	209
Geografisk fordeling						
Hele landet	8 623	9 334	8 364	8 900	7 695	7 941
Ikke fordelt byggevirkksomhed	-	-36	-	115	-	57
Københavns Kommune	250	195	262	169	191	185
Frederiksberg Kommune	32	30	33	22	17	57
Københavns Amt	493	424	457	410	396	433
Frederiksborg Amt	463	485	432	438	379	419
Roskilde Amt	309	277	283	249	323	268
Vestsjællands Amt	489	510	461	483	414	451
Storstrøms Amt	302	392	289	358	270	334
Bornholms Amt	67	80	67	77	71	65
Fyns Amt	794	957	791	876	673	761
Sønderjyllands Amt	596	631	583	607	562	536
Ribe Amt	547	592	546	562	568	537
Vejle Amt	790	866	796	832	722	718
Ringkøbing Amt	727	888	705	807	707	657
Århus Amt	1 142	1 185	1 075	1 156	1 050	1 001
Viborg Amt	650	765	636	708	530	582
Nordjyllands Amt	970	1 095	949	1 029	823	881

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.

Tabel 306

Boligbyggeri 1997-1998

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i	
	1997	1998*	1997	1998*	1997	1998*
	antal boliger					
Hele landet i alt	17 947	17 846	17 594	17 427	17 725	17 117
Heraf:						
Til- og ombygninger	2 785	2 515	2 781	2 366	3 058	2 439
Bygnings art						
Fritliggende enfamiliehuse ¹	7 294	7 627	7 124	7 508	6 470	7 041
Række-, kæde- og dobbelthuse	3 410	3 645	3 258	3 113	3 428	2 977
Flerfamiliehuse	5 123	4 225	5 183	4 620	5 498	5 491
Kollegier	340	742	327	141	542	338
Døgninstitutioner	744	714	682	819	842	598
Øvrige bygninger	1 036	893	1 020	1 226	945	672
Bygherreforhold						
Private bygherrer	13 058	13 643	12 587	13 356	12 181	12 503
Boligforeninger	3 467	3 116	3 561	3 050	4 389	3 363
Stat og kommune	1 422	1 087	1 446	1 021	1 155	1 251
Geografisk fordeling						
Hele landet	17 947	17 846	17 594	17 427	17 725	17 117
Ikke fordelte boliger	-	-290	-	645	-	-364
Københavns Kommune	410	533	758	273	863	450
Frederiksbergs Kommune	61	81	61	84	157	58
Københavns Amt	1 203	909	1 073	937	1 056	1 521
Frederiksborg Amt	1 301	1 497	1 203	1 318	854	1 273
Roskilde Amt	999	697	964	655	807	813
Vestsjællands Amt	1 089	885	1 015	832	858	945
Storstrøms Amt	541	594	502	541	601	551
Bornholms Amt	66	101	69	99	108	85
Fyns Amt	1 650	1 743	1 765	1 564	1 598	1 722
Sønderjyllands Amt	969	761	934	699	1 024	809
Ribe Amt	889	843	912	791	1 011	924
Vejle Amt	1 603	1 573	1 630	1 527	1 700	1 536
Ringkøbing Amt	1 170	1 639	1 108	1 497	1 430	1 093
Århus Amt	3 193	3 338	2 969	3 249	3 111	3 103
Viborg Amt	1 201	1 170	1 089	1 094	895	1 181
Nordjyllands Amt	1 602	1 772	1 542	1 622	1 652	1 417

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.

Tabel 307

Gennemsnitligt areal af fuldførte boliger 1980-1998

	1980	1985	1990	1995	1998
	m ² pr. bolig				
Helårsbeboelse i alt	118	99	85	98	117
Stuehuse	213	196	206	196	210
Parcelhuse	144	129	134	145	159
Række-, kæde- og dobbelthuse	95	83	80	84	87
Flerfamiliehuse	78	74	73	77	72
Kollegier	24	24	37	37	31
	antal boliger				
Fuldført boligbyggeri i alt	30 345	22 613	27 237	13 503	17 117
Fritliggende enfamiliehuse ²	15 207	7 678	3 392	3 357	7 041
Række-, kæde- og dobbelthuse	7 297	8 863	12 431	2 444	2 977
Flerfamiliehuse	6 562	5 198	9 417	6 266	5 491
Øvrige bygninger	1 279	874	1 997	1 436	1 608

Tabel 308

Byggeomkostningsindeks 1990-1999

	Gns. 1990	Gns. 1997	Gns. 1999
	1968=100		
Byggeomkostningsindeks for			
Hovedlandevejsarbejder	635	753	792
Motorvejsarbejder	647	765	807
Entreprisereguleringsindeks for			
Jordarbejder mv.	662	802	847
Asfaltarbejder	491	552	576
Betonkonstruktioner	643	719	751
Jernkonstruktioner	613	649	671

Tabel 309

Reguleringsindeks for boligbyggeri 1990-1999

	Sammen- vejnings- faktorer 1. jan. 1987	Gns. 1990	Gns. 1997	Gns. 1999
	1. januar 1987=100			
Reguleringsindeks i alt	1 000	120	146	156
Betonarbejdet/undergrund	51	115	126	133
Betonelementarbejde	136	119	145	150
Murerarbejde	135	116	145	161
Tømrerarbejde	256	120	148	155
Snedkerarbejde	109	119	125	125
Malerarbejde	56	115	150	164
Vvs-arbejde	125	122	163	184
Blikkenslagerarbejde	13	144	166	180
El-arbejde	41	129	163	177
Bygningsinventar	78	118	139	145

Tabel 310**Beskæftigede ved bygge- og anlægsvirksomhed 1998-1999**

	Gns. 1998	Gns. 1999
Antal beskæftigede i alt	140 698	140 279
Arbejdere og medarbejdende mestre	115 306	114 318
Funktionærer mv.	25 392	25 961

Tabel 311**Beskæftigede arbejdere og medarbejdende mestre 1998-1999**

	Gns. 1998	Gns. 1999
Arbejdere og medarbejdende mestre i alt	115 306	114 318
Entreprenører mv.	30 566	30 416
Murermestre	11 244	11 532
El-installatører	17 957	17 862
Vvs-installatører	12 770	12 631
Tømrermestre og bygningsnedkere	23 055	22 798
Malermestre	10 282	10 203
Glarmestre	1 051	1 009
Offentlige virksomheder mv.	8 380	7 868

Tabel 312

Befolkningens boligsituation 1960-2000

	1960	1970	1980	2000
	antal			
Beboede boliger	1 475 620	1 796 648	2 000 231 ¹	2 382 660
Beboere	4 437 550	4 832 842	4 947 728 ¹	5 215 763
Gennemsnitligt antal beboere pr. husstand	3,01	2,69	2,47	2,19
Personer pr. bolig				
I alt	100,0	100,0	100,0²	100,0
1 beboer	16,0	23,7	27,9	36,3
2 beboere	27,4	29,5	31,6	33,4
3 beboere	20,9	18,5	16,1	12,9
4 beboere	18,9	16,7	16,5	12,0
5 eller flere beboere	16,8	11,6	7,9	5,4
Bolighusstande	100,0	121,8	135,6	161,5
Beboere	100,0	108,9	111,5	117,5
	pct.			
Boligart:				
I alt (inkl. uoplyst)	100,0	100,0	100,0	100,0
Husstande i:				
Stuehuse	12,4	9,8	7,8	5,2
Parcel-, række- og kædehuse	32,6	39,7	49,9	54,4
Etageboliger og kollegier	55,0	49,0	41,6	39,8
Andre boliger	-	1,6	0,6	0,6
Udlejningsforhold:				
I alt	100,0	100,0	100,0²	100,0
Benyttet af ejer	44,9	46,9	54,6	53,4
Udlejet	55,1	53,1	44,1	46,2
Uoplyst	-	-	1,3	0,3
Installationsforhold:				
Andel af husstande med centralvarme	47,0	84,0	91,3	98,4
Andel af husstande med eget bad	45,0	71,3	84,0	94,1

¹ Husstande og beboere i egentlige boliger. ² Ekskl. kollegieboliger.

Tabel 313

Boliger fordelt efter varmeinstallation 2000

	Fjernvarme	Centralvarme fra eget anlæg med				Ovne ¹	Ingen eller uoplyst varmeinstallation	I alt
		Olie	Naturgas	Andet el. uoplyst	I alt			
	antal boliger							
Boliger i alt	1 442 911	488 327	317 797	47 299	853 423	190 575	2 063	2 488 972
Stuehuse	1 758	93 513	3 703	18 783	115 999	14 920	285	132 962
Parcelhuse	391 197	290 528	197 520	23 074	511 122	116 500	478	1 019 297
Række-, kæde- og dobbelthuse	201 765	25 061	54 502	1 839	81 402	31 152	168	314 487
Etageboliger	811 673	71 314	56 039	2 576	129 929	24 722	484	966 808
Kollegieboliger	28 543	1 071	2 988	311	4 370	752	3	33 668
Andre boliger	7 974	6 840	3 045	716	10 601	2 529	645	21 749

Anm. Boliger er her eksklusive fællesholdninger og sommerhuse.

¹ Inkl. elovne og elpaneler.

Tabel 314

Boliger fordelt efter art, værelser m.m. 2000

	Boligens art					Boliger i alt ¹	Heraf ejerlejligheder
	Parcelhuse	Række-, kæde- og dobbelthuse	Etageboliger	Kollegieboliger	Andre boliger		
	antal boliger						
Boliger i alt	1 152 259	314 487	966 808	33 668	21 749	2 488 972	198 998
Antal værelser:							
1 værelse	3 082	9 253	101 016	29 756	6 719	149 827	21 435
2 værelser	28 740	65 589	360 057	3 097	2 948	460 431	77 431
3 værelser	156 612	89 257	318 873	634	2 232	567 608	59 188
4 værelser	366 499	108 553	144 031	57	2 163	621 303	30 248
5 værelser	300 291	31 031	29 418	21	1 596	362 357	7 201
6 værelser	163 863	7 792	8 732	13	1 407	181 807	2 205
7 eller flere værelser	133 067	3 009	4 677	90	4 678	145 521	1 290
Areal:							
0- 39 m ²	1 548	7 062	57 851	28 429	3 472	98 362	9 659
40- 59 m ²	8 558	19 502	212 779	3 867	2 443	247 150	44 085
60- 79 m ²	48 667	76 024	332 852	795	2 221	460 559	66 269
80- 99 m ²	127 771	108 523	232 510	119	1 655	470 578	43 454
100-119 m ²	200 529	61 370	76 971	33	1 394	340 297	19 277
120-159 m ²	448 238	35 742	38 625	103	2 048	524 756	11 328
160-199 m ²	201 327	4 607	9 754	63	1 341	217 092	3 074
200-299 m ²	101 184	1 456	4 753	79	2 444	109 916	1 589
300- m ²	14 437	201	712	180	4 731	20 261	263
Opførelsesperiode:							
Før 1900	133 133	16 240	102 381	1 118	4 466	257 338	18 801
1900-1919	126 659	11 962	131 765	1 125	4 698	276 209	23 221
1920-1939	160 044	9 350	188 707	995	3 594	362 691	37 433
1940-1949	53 157	13 425	78 627	762	1 065	147 036	10 188
1950-1959	103 322	22 740	106 841	2 111	1 758	236 772	10 663
1960-1969	214 472	29 089	136 939	9 391	2 034	391 925	29 529
1970-1974	139 536	29 149	81 361	10 018	1 039	261 103	23 518
1975-1979	106 120	32 221	33 668	997	787	173 793	10 413
1980-1984	39 174	46 446	28 946	1 207	470	116 243	10 520
1985-1989	38 602	55 645	27 647	1 642	831	124 367	12 120
1990-1994	10 861	33 081	30 046	2 668	433	77 089	7 679
1995-	27 010	15 129	19 792	1 634	553	64 118	4 904
Ejerforhold:							
Privatperson, A/S mv.	1 131 693	158 513	470 077	25 848	18 543	1 804 675	195 453
Almennyttigt boligselskab	9 046	117 940	349 570	5 493	932	482 981	1 635
Private andelsboligforeninger	6 184	30 000	122 917	6	214	159 321	266
Offentlig myndighed	5 334	8 034	24 244	2 321	2 060	41 993	1 644
Udlejningsforhold:							
Udlejet	87 180	188 076	800 312	29 621	8 967	1 114 156	72 823
Benyttet af ejer	1 029 159	118 902	124 418	6	5 789	1 278 274	117 134
Installationsforhold:							
Boliger uden eget køkken	1 908	2 217	29 449	22 602	5 315	61 492	4 026
Toilet, centralvarme, bad	1 096 083	306 552	845 038	27 459	16 036	2 291 169	189 456
Toilet, centralvarme uden bad	25 449	4 563	71 648	366	1 627	103 653	3 152
Toilet uden centralvarme	22 443	2 491	13 202	4	935	39 075	3 421
Uden toilet og uoplyst	8 284	881	36 920	5 839	3 151	55 075	2 969

Anm. 1. Boliger er her eksklusive fælleshusholdninger og sommerhuse.

Anm. 2. Uoplyst er ikke specificeret i forspalten, bortset fra installationsforhold, men kun medregnet i Boliger i alt.

¹ Inkl. uoplyst boligart.

Tabel 315

Boliger regionalt fordelt efter boligens art 2000

	Boligens art					Boliger i alt
	Parcel- huse	Række-, kæde- og dobbelt-huse	Etage- boliger	Kollegie- boliger	Andre boliger	
	antal boliger					
Hele landet	1 152 259	314 487	966 808	33 668	21 749	2 488 972
Københavns Kommune	14 483	6 527	251 655	6 295	521	279 481
Frederiksberg Kommune	1 033	564	49 909	82	77	51 665
Københavns Amt	82 575	51 330	145 126	5 455	1 377	285 863
Frederiksborg Amt	75 849	29 134	43 038	377	1 489	149 887
Roskilde Amt	51 982	16 492	27 196	1 207	874	97 751
Vestsjællands Amt	78 022	17 433	34 841	1 355	1 665	133 316
Storstrøms Amt	77 917	15 686	27 358	444	1 144	122 549
Bornholms Amt	13 556	5 203	1 944	197	419	21 319
Fyns Amt	119 812	39 502	56 577	3 296	2 489	221 677
Sønderjyllands Amt	71 112	14 911	27 296	1 853	1 422	116 594
Ribe Amt	60 475	13 343	25 347	1 250	993	101 408
Vejle Amt	89 162	17 033	50 869	951	1 183	159 198
Ringkøbing Amt	76 921	13 982	26 913	1 098	1 524	120 438
Århus Amt	132 435	37 037	112 468	6 315	2 745	291 000
Viborg Amt	73 378	10 394	20 136	942	1 111	105 961
Nordjyllands Amt	133 547	25 916	66 135	2 551	2 716	230 865

Anm. Boliger er her ekskl. fælleshusholdninger og sommerhuse.

Tabel 316

Boliger, husstande og personer fordelt efter boligens art 2000

	Boliger	Husstande	Personer	Gns. antal personer pr. husstand
I alt	2 726 364	2 434 112	5 330 020	2,19
Med boligforhold oplyst ¹ i alt	2 726 364	2 414 746	5 288 323	2,19
Boligens art				
Boliger i alt	2 488 972	2 382 660	5 215 763	2,19
Stuehuse	132 962	124 640	347 263	2,79
Parcelhuse	1 019 297	989 681	2 597 341	2,62
Række-, kæde- og dobbelthuse	314 487	306 226	626 992	2,05
Etageboliger	966 808	918 913	1 576 352	1,72
Kollegieboliger	33 668	28 794	35 944	1,25
Andre boliger	21 749	14 406	31 871	2,21
Uoplyst boligart	1	-	-	-
Fælleshusholdninger	20 966	16 094	43 385	2,70
Sommerhuse	216 193	15 759	28 231	1,79
Uden boligforhold oplyst ¹	•	19 366	41 697	2,15

Anm. Oplysningerne er baseret på en samkøring af bygnings- og boligregistret (BBR) og det centrale personregister (CPR). En husstand består af personer tilmeldt samme adresse i CPR.

¹ Boligforhold oplyst for husstande og personer betyder, at samme adresse findes både i BBR og CPR, mens Uden boligforhold oplyst betyder, at den tilmeldte adresse for husstande og personer i CPR ikke findes i BBR, eller der ikke findes en boligenhed på adressen i BBR.

Tabel 317

Husstande fordelt efter boligens art 2000

	Boligens art					Husstande i egentlige boliger i alt ¹	Heraf i	
	Stuehuse	Parcelhuse	Række-, kæde- og dobbelthuse	Etageboliger	Kollegieboliger og andre boliger		Udlejede boliger	Beboet af ejer
Husstande i alt	124 640	989 681	306 226	918 913	43 200	2 382 660	1 101 968	1 272 234
heraf med:								
0 børn	79 384	633 308	223 416	767 701	39 417	1 743 226	894 408	842 634
1 barn	15 252	137 774	39 087	82 510	1 934	276 557	105 686	169 864
2 børn	18 434	164 419	34 161	49 229	1 318	267 561	71 981	194 648
3 eller flere børn	11 570	54 180	9 562	19 473	531	95 316	29 893	65 088
Husstande med 1 enlig mand i alt	15 678	86 142	44 943	231 317	17 667	395 747	258 298	135 427
heraf med:								
0 børn	15 133	81 580	42 962	226 702	17 562	383 939	252 026	129 929
1 barn	374	3 248	1 524	3 728	88	8 962	4 917	4 017
2 børn	131	1 101	405	760	16	2 413	1 143	1 262
3 eller flere børn	40	213	52	127	1	433	212	219
Husstande med 1 enlig kvinde i alt	7 576	105 054	103 477	335 766	13 420	565 293	412 530	150 661
heraf med:								
0 børn	6 664	90 775	82 532	288 130	12 840	480 941	344 263	134 937
1 barn	373	6 426	11 073	28 998	364	47 234	38 477	8 561
2 børn	348	5 824	7 894	14 541	164	28 771	22 848	5 800
3 eller flere børn	191	2 029	1 978	4 097	52	8 347	6 942	1 363
Husstande med 1 ægtepar i alt	60 804	523 276	94 895	147 996	4 056	831 027	193 659	635 060
heraf med:								
0 børn	33 671	301 696	59 115	96 113	2 391	492 986	125 150	366 718
1 barn	6 332	63 961	12 429	21 068	660	104 450	25 302	78 751
2 børn	12 166	117 348	18 102	20 365	699	168 680	28 088	140 000
3 eller flere børn	8 635	40 271	5 249	10 450	306	64 911	15 119	49 591
Husstande med 2 enlige voksne af forsk. køn i alt	13 399	110 706	31 029	115 042	4 066	274 242	129 327	143 722
heraf med:								
0 børn	6 844	53 213	17 066	87 266	3 365	167 754	91 358	75 649
1 barn	2 782	26 255	7 087	17 456	421	54 001	21 585	32 152
2 børn	2 696	24 762	5 481	8 384	224	41 547	12 723	28 677
3 eller flere børn	1 077	6 476	1 395	1 936	56	10 940	3 661	7 244
Husstande med mere end 1 familie eller med børn 18 år og derover	17 895	121 567	23 629	37 704	1 024	201 819	50 549	150 936
heraf med:								
0 børn	12 074	81 342	16 512	28 731	728	139 387	36 710	102 457
1 barn	3 769	30 108	5 539	6 161	200	45 777	9 401	36 303
2 børn	1 570	8 314	1 227	1 842	76	13 029	3 002	9 999
3 eller flere børn	482	1 803	351	970	20	3 626	1 436	2 177
Andre husstandstyper i alt	9 288	42 936	8 253	51 088	2 967	114 532	57 605	56 428
heraf med:								
0 børn	4 998	24 702	5 229	40 759	2 531	78 219	44 901	32 944
1 barn	1 622	7 776	1 435	5 099	201	16 133	6 004	10 080
2 børn	1 523	7 070	1 052	3 337	139	13 121	4 177	8 910
3 eller flere børn	1 145	3 388	537	1 893	96	7 059	2 523	4 494

Anm. Tabellen omfatter kun husstande med oplyst boligforhold. Boligforhold oplyst for husstande og personer betyder, at samme adresse findes både i BBR og CPR, mens uden boligforhold oplyst betyder, at den tilmeldte adresse for husstande og personer i CPR ikke findes i BBR, eller der ikke findes en boligenhed på adressen i BBR. Børn er defineret som ugifte, barnløse personer under 18 år, der bor på samme adresse som en af deres forældre. Boliger er her eksklusive fælleshusholdninger og sommerhuse.

¹ Inkl. uoplyst boligart.

Tabel 318

Vurderingsresultater 1998-1999

	Årsreguleringen pr. 1. januar 1998			Årsreguleringen pr. 1. januar 1999		
	Vurde- ringer	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi	Vurde- ringer	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi
	antal	mio. kr.		antal	mio. kr.	
Hele landet i alt	1 915 578	2 160 620	510 125	1 921 907	2 338 792	545 460
Enfamiliehuse	1 068 033	850 827	206 399	1 081 326	953 320	227 245
To- og trefamiliehuse	27 760	25 050	6 421	27 221	27 261	6 827
Større boligejendomme samt forretnings- ejendomme med eller uden beboelse	96 204	428 625	98 987	95 451	451 110	105 387
Ejerlejligheder	174 885	83 192	13 811	176 109	102 808	14 984
Sommerhuse på egen jord	176 964	72 151	23 269	178 422	79 090	24 759
Fabriks- og lagerejendomme	17 656	110 788	22 024	17 839	115 169	22 529
Landbrugsejendomme	112 629	210 091	45 394	109 730	227 538	50 424
Frugtplantage, gartneri, planteskole	2 531	5 264	536	2 454	5 664	578
Særskilt vurd. skove, plantager	4 973	11 387	3 169	5 027	12 328	3 370
Ubebyggede arealer	98 732	25 424	22 311	98 814	27 932	23 594
Stats- og kommunale ejendomme	14 107	153 514	31 278	14 225	156 398	31 730
Andre vurderinger	121 104	184 306	36 526	115 289	180 175	34 031
Amter						
København Kommune	79 967	179 668	47 382	79 171	190 012	47 616
Frederiksberg Kommune	19 111	29 940	7 672	19 124	36 207	8 285
Københavns Amt	160 564	292 407	93 133	161 001	315 354	100 304
Frederiksborg Amt	144 755	174 735	47 891	145 430	190 073	52 503
Roskilde Amt	74 799	104 328	26 993	75 085	111 728	29 161
Vestsjællands Amt	140 335	113 124	23 770	140 755	123 247	25 222
Storstrøms Amt	119 683	93 215	19 377	119 667	103 548	20 849
Bornholms Amt	23 876	15 687	2 582	23 856	16 460	2 647
Fyns Amt	178 872	175 930	36 830	179 632	193 680	40 968
Sønderjyllands Amt	98 509	98 910	20 780	98 548	105 936	22 227
Ribe Amt	89 794	90 836	19 373	90 254	95 835	19 568
Vejle Amt	123 107	135 541	27 075	124 309	148 643	29 986
Ringkøbing Amt	119 495	111 013	21 475	119 983	116 498	22 539
Århus Amt	221 570	262 178	59 411	222 646	286 431	63 814
Viborg Amt	105 233	91 592	16 976	105 632	97 998	18 423
Nordjyllands Amt	215 908	191 517	39 404	216 814	207 141	41 348

Anm. Sammenlægning af enkeltoplysninger vil pga. afrunding ikke i alle tilfælde danne de anførte totaler.

Kilde: Told- og Skattestyrelsen.

Tabel 319

Indeks for udviklingen i kontantpriser. Alm. fri handel 1994-1998

	Indeks 1995 = 100				
	1994	1995	1996	1997	1998
Enfamiliehuse	93	100	111	124	134
Ejerlejligheder	94	100	112	126	142
Sommerhuse	98	100	108	116	124
Grunde u. 2000 m ²	98	100	100	103	108
Landbrugsejendomme	92	100	110	122	135

Anm. Beregningerne foretages på følgende måde: Forholdet i mellem den kontante købesum og den kontante vurdering indekseres. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.

Tabel 320

Prisindeks for ejendomssalg 1996-1998

	Enfamiliehuse		
	1996	1997	1998
	1995=100		
Hele landet i alt	110,9	123,5	134,4
København Kommune	113,3	130,0	148,7
Frederiksberg Kommune	107,3	124,8	150,0
Københavns Amt	110,5	125,7	140,3
Frederiksborg Amt	114,2	127,6	141,7
Roskilde Amt	112,2	127,3	139,0
Vestsjællands Amt	109,7	123,3	133,6
Storstrøms Amt	109,4	120,6	131,7
Bornholms Amt	110,2	119,4	123,6
Fyns Amt	111,6	123,8	135,9
Sønderjyllands Amt	107,9	115,9	123,5
Ribe Amt	109,8	119,1	127,0
Vejle Amt	110,6	122,9	132,8
Ringkøbing Amt	109,5	117,7	123,5
Århus Amt	112,9	125,8	135,3
Viborg Amt	107,7	118,8	124,5
Nordjyllands Amt	109,4	120,3	130,1

Tabel 321

Ejendomssalg i alm. fri handel 1998

	Antal salg I alt	Gns. pris pr. ejendom 1 000 kr.	Købesum i pct. af ejendoms- vurdering 1998
Enfamiliehuse			
Hele landet i alt	53 523	884	120,2
Københavns Kommune	766	1 382	130,3
Frederiksberg Kommune	51	2 340	132,0
Københavns Amt	4 698	1 498	119,9
Frederiksborg Amt	3 828	1 296	119,7
Roskilde Amt	2 651	1 228	118,4
Vestsjællands Amt	3 955	748	121,7
Storstrøms Amt	3 888	587	120,9
Bornholms Amt	790	475	110,3
Fyns Amt	5 579	785	123,9
Sønderjyllands Amt	2 904	651	115,6
Ribe Amt	2 377	750	116,7
Vejle Amt	3 877	826	122,8
Ringkøbing Amt	3 188	713	114,7
Århus Amt	6 072	957	122,0
Viborg Amt	3 121	618	119,1
Nordjyllands Amt	5 778	695	118,4
Ejerlejligheder			
Hele landet i alt	22 915	631	137,3
Københavns Kommune	6 866	612	158,5
Frederiksberg Kommune	1 509	934	150,0
Københavns Amt	3 760	679	131,3
Frederiksborg Amt	1 259	692	128,7
Roskilde Amt	695	691	126,6
Vestsjællands Amt	531	447	120,6
Storstrøms Amt	471	396	122,9
Bornholms Amt	23	428	109,7
Fyns Amt	1 063	533	128,6
Sønderjyllands Amt	246	528	115,2
Ribe Amt	435	473	113,9
Vejle Amt	627	508	134,7
Ringkøbing Amt	488	486	125,1
Århus Amt	2 968	678	126,0
Viborg Amt	255	494	124,5
Nordjyllands Amt	1 719	537	129,0
Andre ejendomme:			
Ejendomme med 2 lejligheder	1 995	866	103,4
Ejendomme med 3 lejligheder	314	858	114,3
Ejendomme med 4-8 lejligheder	460	1 422	128,6
Ejendomme med 9 lejligheder og derover	256	6 593	101,9
Beboelses- og forretningsejendomme	2 814	2 114	116,7
Forretningsejendomme	1 422	5 410	114,2
Fabriks- og lagerejendomme	1 092	4 517	107,3
Landbrug	4 748	89	123,4
Sommerhuse	10 575	470	121,8
Grunde under 2 000 m ²	6 430	157	117,4
Grunde over 2 000 m ²	1 611	46	122,7

Anm. For grunde er gennemsnitsprisen pr. m², for landbrug er gennemsnitsprisen pr. ha. og for andre kategorier er det prisen pr. stk.

Kilde: Told- og Skattestyrelsen.

Tabel 322

Gennemsnitlig årlig husleje pr. m² efter forskellige kriterier 2000

	Uden installationsmangler				Med installationsmangler				I alt			
	Hele landet	Hovedstadsområdet	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner
	kr. pr. m ²											
I alt samtlige boliger	485	498	487	478	431	411	407	450	482	490	475	477
Boligens art:												
Parcelhuse	387	422	421	384	371	381	349	366	386	415	365	383
Række-, kæde- og dobbelthuse	528	553	496	521	436	464	530	426	527	552	498	520
Etageboliger	475	490	486	465	430	410	407	451	472	482	474	464
Kvadratmeterinterval:												
Under 40 kv. m.	574	573	581	575	550	481	472	583	571	559	551	575
40- 59 kv. m.	519	504	487	530	449	430	429	467	508	491	473	521
60- 79 kv. m.	496	501	493	493	415	407	404	423	492	494	481	490
80- 99 kv. m.	469	507	514	449	381	378	372	385	467	501	501	447
100-119 kv. m.	432	466	438	414	345	339	340	355	429	459	426	413
120-159 kv. m.	395	419	372	375	335	338	334	328	392	414	368	374
160 kv. m. +	326	348	344	299	317	324	327	292	325	346	343	299
Ejerforhold:												
Privatperson o.l.	468	436	429	478	434	398	397	453	461	425	418	473
Almennyttigt boligselskab	482	517	530	462	445	455	444	429	481	516	525	462
Aktie- og anpartsselskab m.m.	495	462	444	527	427	404	405	471	487	453	436	522
Kommuner og stat	502	488	477	504	420	439	447	409	485	469	463	489
Udlejede ejerlejligheder	521	505	511	538	351	316	305	479	518	499	501	537
Opførelsesperiode:												
Opført før år 1900	489	464	463	506	422	402	402	455	469	439	438	495
1900-1919	463	416	415	484	422	395	393	447	451	408	407	475
1920-1939	434	408	410	465	433	409	409	450	434	408	410	462
1940-1949	443	481	499	412	451	458	459	444	444	478	495	414
1950-1959	417	448	464	393	452	463	445	447	418	448	464	394
1960-1964	423	454	454	401	434	408	408	434	423	454	454	402
1965-1969	442	483	493	422	444	425	425	445	442	483	493	422
1970-1974	474	513	537	454	465	489	371	463	474	513	537	454
1975-1979	544	594	628	518	558	550	-	566	544	594	628	518
1980-1984	538	606	610	517	572	405	-	573	538	606	610	518
1985-1989	603	695	706	577	521	655	647	487	602	695	705	577
1990-1994	629	738	775	595	575	835	835	569	629	738	775	595
1995-	646	729	719	618	601	687	-	588	646	729	719	618

Anm. Gennemsnitstal for husleje pr. m² er ikke beregnet, såfremt antallet af boliger er mindre end 50. Beregningen af gennemsnitlig husleje pr. m² er blevet ændret siden 1991.

Tabel 323

Antal udlejede boliger fordelt efter forskellige kriterier 2000

	Uden installationsmangler				Med installationsmangler				I alt			
	Hele landet	Hovedstadsområdet	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner
	— antal udlejede boliger (1 000) —											
I alt udlejede boliger	998,6	379,6	205,4	619,0	115,5	62,5	57,0	53,1	1114,2	442,1	262,4	672,1
Boligens art:												
Parcelhuse	65,6	5,2	0,8	60,4	6,3	0,6	0,3	5,7	71,9	5,8	1,0	66,1
Række-, kæde- og dobbelthuse	184,6	35,3	2,9	149,3	3,5	0,7	0,2	2,8	188,1	36,0	3,1	152,1
Etageboliger	701,9	327,8	196,5	374,1	98,4	59,8	55,5	38,6	800,3	387,6	252,1	412,7
Kvadratmeterinterval:												
Under 40 kv. m.	58,9	20,9	9,4	38,0	18,2	4,9	3,8	13,3	77,1	25,8	13,3	51,3
40- 59 kv. m.	160,9	76,9	51,2	84,0	40,5	25,0	22,9	15,5	201,4	101,9	74,1	99,5
60- 79 kv. m.	323,9	126,4	70,0	197,5	32,8	19,9	18,7	12,9	356,7	146,3	88,7	210,4
80- 99 kv. m.	281,1	99,1	44,7	182,0	14,9	8,3	7,5	6,6	296,0	107,4	52,2	188,6
100-119 kv. m.	95,2	31,9	15,4	63,3	4,9	2,5	2,3	2,4	100,0	34,4	17,7	65,7
120-159 kv. m.	48,4	16,6	9,4	31,9	3,1	1,5	1,4	1,6	51,5	18,1	10,8	33,4
160 kv. m. +	30,3	7,8	5,3	22,4	1,2	0,4	0,4	0,8	31,5	8,3	5,7	23,2
Ejerforhold:												
Privatperson o.l.	151,5	23,9	14,5	127,6	39,0	8,8	7,7	30,2	190,6	32,8	22,2	157,8
Almennyttigt boligselskab	464,7	167,7	54,3	297,0	9,5	5,2	4,2	4,3	474,2	172,9	58,5	301,3
Aktie- og anpartsselskab m.m.	163,0	70,9	48,0	92,2	24,1	13,0	12,2	11,2	187,2	83,8	60,1	103,4
Kommuner og stat	26,8	6,0	2,8	20,8	6,3	2,6	1,4	3,6	33,0	8,6	4,2	24,4
Udlejede ejerlejligheder	69,4	31,3	19,1	38,1	3,4	1,9	1,7	1,5	72,8	33,2	20,8	39,6
Opførelsesperiode:												
Opført før år 1900	71,1	28,4	26,7	42,7	31,2	20,0	19,4	11,3	102,3	48,3	46,1	54,0
1900-1919	84,0	32,5	29,9	51,5	35,9	20,6	19,8	15,3	120,0	53,1	49,7	66,8
1920-1939	138,0	80,0	68,7	58,0	28,0	15,3	13,8	12,7	166,0	95,3	82,5	70,7
1940-1949	72,6	34,1	21,5	38,6	9,8	4,9	3,2	4,9	82,5	39,0	24,7	43,5
1950-1959	117,9	51,8	13,8	66,1	4,7	1,2	0,6	3,5	122,6	53,0	14,1	69,6
1960-1964	63,4	25,6	6,4	37,8	1,5	0,2	0,1	1,3	64,9	25,8	6,4	39,1
1965-1969	82,0	28,7	8,2	53,3	1,5	0,1	0,0	1,4	83,5	28,8	8,3	54,8
1970-1974	93,5	36,3	9,2	57,2	0,6	0,1	0,0	0,5	94,1	36,4	9,3	57,7
1975-1979	46,1	15,3	3,8	30,9	0,3	0,1	0,0	0,2	46,4	15,4	3,8	31,1
1980-1984	60,8	13,2	6,1	47,6	0,5	0,0	0,0	0,5	61,3	13,2	6,2	48,1
1985-1989	72,1	13,0	3,6	59,1	0,9	0,1	0,1	0,8	73,0	13,0	3,7	59,9
1990-1994	63,9	13,7	4,5	50,2	0,5	0,0	0,0	0,4	64,4	13,8	4,5	50,6
1995-	33,0	7,0	3,1	26,0	0,1	0,0	-	0,1	33,1	7,0	3,1	26,1